

## Pronájem komerční Kanceláře, 48 m²

Železná, 29301, Mladá Boleslav



**7 200 Kč**  
za měsíc

+ 1.600,-Kč/ měsíčně  
záloha za elektřinu, plyn a  
vodu



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |              |                               |                               |
|--------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 48 m²        | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu soubor tří nebytových prostor (kanceláří) o celkové výměře 48 m², které se nacházejí v samotném centru Mladé Boleslavi - v Železné ulici (vchod z Masné 2). Prostory jsou situovány ve 2. patře dvoupatrového cihlového domu.

Kanceláře jsou nevybavené a tvoří je tři samostatné místnosti o výměrách 24 m², 11 m² a 13 m², které jsou vzájemně odděleny dveřmi. K dispozici jsou internetové a telefonní rozvody, na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a zátěžového koberce.

Vytápění je zajištěno lokálními plynovými topidly (WAF) s vlastním plynoměrem. Toalety (celkem dvě, vybavené umyvadlem) se nacházejí na společné chodbě a jsou sdílené s dalšími třemi kanceláři. Úklid společných prostor včetně toalet je již zahrnut v ceně nájmu.

Velkou výhodou je možnost parkování, ať už na centrálním městském parkovišti u Magistrátu, nebo v parkovacím domě na Staroměstském náměstí, který je vzdálen přibližně 200 metrů.

Cena pronájmu:

- Čisté nájemné: 7. 200,- Kč / měsíc
- Měsíční zálohy na energie: 1. 600,- Kč / měsíc (včetně zálohy za vodu, úklid spol.prostorů elektřinu a plynu). Odběr plynu lze po dohodě s pronajímatelem převést na nového nájemce

**NEXT REALITY HARMONY** Českobratrské náměstí 140/15, 293 01 Mladá Boleslav, Tel.: , E-mail: [harmony@nextreality.cz](mailto:harmony@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1216/next-reality-harmony>

Platby při podpisu nájemní smlouvy:

- Celkové měsíční nájemné: 8. 800,- Kč,
- peněžní jistota (kauce): 8. 800,- Kč,
- provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu: 8. 800,- Kč.

Nebytové prostory budou k dispozici od 1. ledna 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115145.