

Prodej pozemek Bydlení, 2814

62000, Tuřany, Brno



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Nela Anna Balzerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 814 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 814 m² v klidné části Brno-Tuřany, ideální pro rekreaci, zahrádkaření či investici.

Parcela je rovinná, pravidelného tvaru, o šířce cca 17 metrů a délce přibližně 160 metrů, což poskytuje dostatek prostoru pro praktické a funkční využití.

Pozemek je dle územního plánu veden jako RX - rekreace jiná, což umožňuje:
výstavbu rekreační chaty do 40 m²,
realizaci altánu, kůlny či dalšího zahradního zázemí,
využití pro volnočasové aktivity a pěstování.

Přístup na pozemek je zajištěn ze zadní části po polní cestě, což nabízí větší soukromí a klidné zázemí mimo hlavní komunikaci.

Na hranici pozemku se nachází středotlaký plyn a telekomunikační vedení, ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu okolní zástavby.

Velkou výhodou je také skutečnost, že v blízkosti končí rodinná zástavba, což zvyšuje jak komfort, tak i investiční potenciál do budoucna.

Městská část Tuřany nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň klidné prostředí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám sdělím veškeré detaily a možnosti využití pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115134.