

Prodej, pozemky/bydlení, 3662 m², 35002 Milhostov, Cheb [ID 79131]

Milhostov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:

3 662 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 3 662 m² v jižní části zastavěného území obce Milhostov. Pozemek je možné rozdělit až na tři samostatné parcely, což výrazně rozšiřuje možnosti využití - ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro developerský záměr.

Pozemek je v severní části mírně svažité směrem na západ, zatravněný a bez náletových dřevin.

Přístup je zajištěn z místní komunikace (parc. č. 155) na západní straně.

Pozemek parc. č. 157/3 je dle územního plánu veden jako rozvojová plocha SV - smíšené venkovské území.

Výstavba musí dodržet tato kritéria:

- Koeficient zastavění pozemku: 40 %
- Koeficient podlažní plochy: 1,2
- Maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží

Tyto parametry umožňují vybudovat moderní rodinný dům, případně více objektů při rozdělení pozemku.

Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace novostavby rodinného domu, navržená tak, aby svým objemem i vzhledem přirozeně zapadla do okolní zástavby a splňovala všechny požadavky územního plánování.

V současné době probíhá vyřizování stavebního povolení, což výrazně zjednoduší a urychlí budoucí realizaci stavby.

Milhostov nabízí příjemné venkovské prostředí s rychlým dojezdem do klíčových měst i za hranice:

- Cheb - cca 10 minut (8 km)
- Hranice s Německem - cca 15 minut
- Karlovy Vary - cca 40 minut (45 km)

Výborná volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností snadného dojíždění.