

Prodej Rodinný dům, 95m²

66491, Oslavany



5 690 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Zdeněk Vaněk
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	95 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Padochov.

Jedná se o řadový, patrový dům s menší zahradou. Dům prošel v roce 2015 rekonstrukcí - nové rozvody vody, elektřiny a plynu, izolace, zateplení, podkroví.

K dispozici je předsín (10,5 m²), chodba (13,61 m²), obývací pokoj (18,56 m²), kuchyně (17,03 m²), ložnice (11,72 m²), pokoj (16,92 m²), koupelna, schodiště (2,40 m²).

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem. Ohřev vody je přes průtokový ohřívač. Celková plocha pozemku je 164 m². Pozemek je celý oplocený.

Obec Padochov se nachází asi 25 km jihozápadně od města Brna, na rozhraní úrodné Dyjskosvratecké nížiny a Českomoravské vysočiny. Je zde MŠ, dětské hřiště, hospůdka, TJ Sokol.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti

předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115113.