

Prodej Loftu 1+kk, 34 m² - Dobšice

67182, Dobšice



4 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raška@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	34 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Loftový dům, který vás propojí s přírodou a nechá volně dýchat díky otevřené dispozici plné světla.

- + 1+kk
- + celková plocha 34 m²
- + 3 varianty pozemku - 742 m², 733 m², 723 m²
- + dodání na klíč včetně vybavení na míru
- + nízké náklady na energie
- + k celoročnímu bydlení
- + podlahové vytápění

- + krbová kamna
- + možnost rozšíření o saunu i terasu

Objevte projekt Domky na louce. Pět minut do města, dva kroky do přírody.

Na okraji Znojma vzniká soubor šesti moderních dřevěných domů zasazených do klidné přírody. Spojují promyšlenou architekturu, poctivé české řemeslo a životní styl, v němž se komfort přirozeně snoubí se svobodou.

Každý dům je vyráběný ve znojenské dílně Rosimi, dodávaný na klíč a připravený k okamžitému užívání – pro bydlení, rekreaci i glampingové pronájmy. Projekt tvoří šest pozemků, na kterých vznikne kombinace dvou typů dřevěných tiny housů Rosimi: tři Lofty 1+kk a tři Domečky 2+kk.

Loft 1+kk z masivního dřeva je promyšlený do posledního detailu a okouzlí vás moderním designem a přirozeným kontaktem s přírodou. Díky světlému interiéru, vysokému stropu a velkoformátovým oknům působí prostor otevřeně, vzdušně a přitom útulně.

Přízemí o ploše téměř 25 m² nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení nebo rekreační pobyt. Díky panoramatickým oknům je obývací prostor plný denního světla a hřejivou atmosféru doplňují krbová kamna. Součástí je plně vybavená kuchyň s lednicí, indukční deskou a dostatkem úložných prostor, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a podlahovým vytápěním.

V patře o výměře 9 m² se nachází útulné místo ke spaní s krásným výhledem do okolní krajiny. Ve vybavení nechybí jídelní stůl, židle, postel, šatna a další promyšlené detaily, které zajišťují maximální komfort na minimální ploše.

Loft je z přírodních materiálů bez chemie. Konstrukci tvoří rám z KVH hranolů s kvalitní izolací z dřevovlákn PAVATEX. Fasáda ze sibiřského modřínu může být ošetřena bezbarvou lazurou nebo ponechána pro přirozené zešednutí do elegantní patiny. Interiér je proveden v čistém severském stylu – bílé smrkové stěny, dřevěná podlaha Bjelin a černé detaily dodávají prostoru moderní kontrast.

Uvnitř najdete vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení i rekreaci – plně vybavenou kuchyň s lednicí a indukční deskou, koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou i vyhřívanou podlahou. Díky důmyslnému řešení působí loft mnohem prostorněji, než byste čekali.

Loft je připravený stát se vaším domovem nebo výhodnou investicí do glampingu. Dodává se na klíč, plně vybavený a ihned k užívání. Na přání lze přidat i stylovou saunu, která zážitek z pobytu ještě umocní.

Loft je možné umístit na pozemky č. 1 (742 m²), č. 3 (733 m²) a č. 5 (723 m²).

Domky na louce. Pět minut do města, dva kroky do přírody.□

Zaujal vás tento stylový loft nebo celý projekt? Ozvěte se mi pro bližší informace. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).