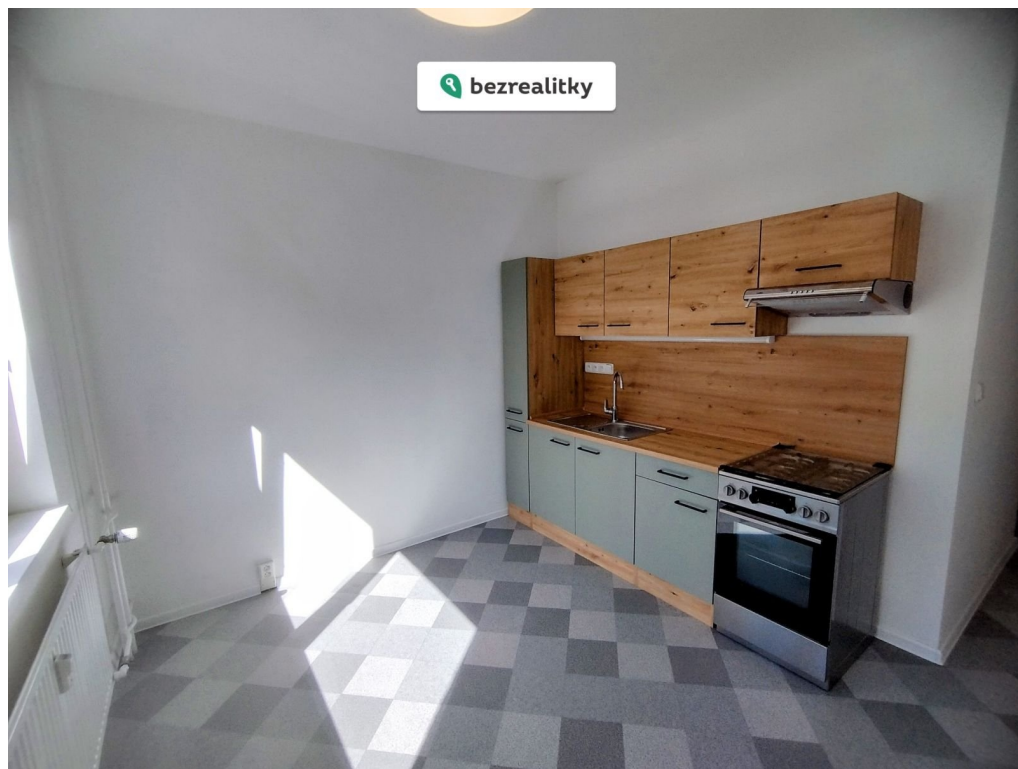


Prodej bytu 2+1 60 m²

Pod nádražím, 35801, Kraslice



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 60 m² - osobní vlastnictví, Kraslice

Nabízím ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 po celkové rekonstrukci o celkové užitné ploše 60 m², situovaný ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem. V domě jsou vyměněny veškeré rozvody, odsouhlasena je výměna výtahu. V rámci domu je funkční SVJ. Dům má celkem šest nadzemních podlaží a je vybaven kamerovým systémem ve společných prostorech, kabelovou televizí a rozvody kabelového a optického internetu. Bezproblémové parkování je možné přímo u domu.

Rekonstrukce a vybavení:

- Nové jádro: koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, přívod na pračku v koupelně
- Nová moderní kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovým sporákem
- Nové bezpečnostní dveře - kategorie 4
- Nová elektroinstalace
- Nové podlahové krytiny, omítky a malba
- Sklepní kóje + lodžie na mezipatře

Dispozice: Byt má neprůchozí pokoje, což zajišťuje soukromí a příjemnou atmosféru. Vytápění je ústřední dálkové, k dispozici je přívod plynu, vody a elektřiny.

Lokalita: Nemovitost se nachází v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Kraslice jsou oblíbenou destinací pro milovníky sportu – v zimě lyžařská střediska, v létě cyklotrasy. Německé město Klingenthal je vzdálené pouhých 8 min.

Realitní kanceláře, makléři, zprostředkovatelé atp prosím nevolejte/nepište, nemám o vaše služby zájem.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo chcete domluvit prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě.

Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967367-nabidka-prodej-bytu-pod-nadrazim-kraslice>