

Rodinný dům s velkou zahradou a skvělou dostupností do Brna Žabčice

Kopeček, Žabčice



12 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	1367 m ²
Plocha zahrady:	1216 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené obci Žabčice, který zaujme svou praktickou dispozicí, velkorysým pozemkem i výbornou dostupností do Brna.

Celková plocha domu činí 200,22 m², z toho užitná plocha 171,10 m². Součástí je také průjezd o velikosti 29,12 m², který nabízí praktické využití a pohodlné propojení se zahradou.

Dům má velmi dobře řešené uspořádání. Přízemí o velikosti 69,16 m² tvoří světlá kuchyně propojená s obývacím

pokojem, koupelna, samostatné WC a předsíň.

V horním patře s plochou 101,94 m² se nacházejí čtyři samostatné ložnice a druhá koupelna s WC, což je ideální řešení pro rodinu, která potřebuje dostatek soukromí. K příjemnému posezení poslouží také zimní zahrada umístěná v blízkosti průjezdu.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 216 m², z toho 133 m² tvoří dvůr a 1 083 m² udržovaná zahrada ideální k zahradničení s dostatkem prostoru i k odpočinku. Na zahradě se nachází kůlna na nářadí a další úložný prostor, vhodný pro zahrádkáře či kutily.

Dům je napojen na studnu, jejíž voda je rozvedena do celého objektu. K dispozici je také obecní voda přivedená do domu. Střešní krytinu tvoří asfaltová lepenková izolace. Okna i vchodové dveře prošly výměnou.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti. Žabčice leží přibližně 20 minut od Brna a patří mezi vyhledávané obce díky klidné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a skvělému dopravnímu spojení. V obci se nachází škola, školka, obchod, restaurace, zdravotní středisko i vlakové nádraží s přímými spoji do Brna. Oceníte také krásné okolí ideální pro procházky, sport i rodinné výlety.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou, dobře řešenou dispozicí a skvělou dostupností do města, tato nemovitost v Žabčicích může být tou pravou volbou.