

Prodej bytu 1+1, 29 m² Slovinská, Brno - Královo Pole,

Slovinská, Brno-Královo Pole, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: 606 113 100

GSM: 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní lokalitě Králova Pole, jen pár kroků od Slovanského náměstí, nabízíme k prodeji útulný byt 1+1. Výborná volba pro jednotlivce, pár, jako startovací bydlení nebo investiční byt na pronájem.

Proč právě tento byt?

- ☐ TOP lokalita Brna - všude blízko, perfektní občanská vybavenost, blízkost zeleně na Slovanském náměstí
- ☐ Možnost využívání zahrady ve vnitrobloku - k bytu náleží podíl na zahradě za domem
- ☐ Investiční potenciál - díky poloze a dispozici jde o atraktivní jednotku pro dlouhodobý pronájem
- ☐ Skvělá dostupnost MHD a všeho potřebného v docházkové vzdálenosti

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a jeho celková užitná plocha je 29 m². K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře cca 4,9 m². Orientace oken na západní stranu.

Balkony jsou umístěné zezadu domu s výhledem do zahrady a jsou přístupné ze společného schodiště.

Vytápění pomocí nástěnných el. konvektorů přímotopných, ohřev vody pomocí vlastního el. bojleru.

Aktuálně probíhá vyhotovení prohlášení vlastníka s vymezením jednotek.

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB bude nově dodáno (prozatím uvedena třída G).

Lokalita

Královo Pole patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Brna díky skvělé dostupnosti, zeleni a kompletní občanské vybavenosti. Jde o lokalitu, kde si nemovitosti drží hodnotu a stabilně rostou.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, základní školu, gymnázium, mateřskou školu, sportoviště a samozřejmě MHD.

Přijďte se podívat, těšíme se na Vás.