

Pronájem kancelářských prostor, 506 m², ulice Masarykova, Brno střed

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**160 000 Kč**

za měsíc

+ 69 052 Kč zálohy na služby a energie vč. DPH + kauce + provize



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz

Plocha kanceláří:	506 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelářské prostory v samotném srdci Brna? Máme pro vás jedinečnou nabídku, která splní veškeré vaše požadavky - pronájem exkluzivních kanceláří o užitné ploše 506 m² v prestižní lokalitě na ulici Masarykova, přímo v ikonickém Paláci Petrov.

Tento rozlehlý a perfektně dispozičně řešený kancelářský prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží s pohodlným přístupem díky modernímu výtahu.

Prostory budou k dispozici nejdříve od listopadu 2025 a představují ideální volbu pro dynamicky se rozvíjející firmy, které hledají atraktivní zázemí, jež podpoří jejich další růst.

Reprezentativní adresa v centru Brna - ulice Masarykova je synonymem prestiže a vynikající dostupnosti MHD i občanské vybavenosti.

Rozsáhlá užitná plocha 506 m² nabízí množství prostoru pro open space kanceláře, zasedací místnosti, relax zóny i zázemí pro zaměstnance.

Výborný stav nemovitosti - budova je pravidelně udržovaná a nabízí komfortní a moderní pracovní prostředí.

Přístupný výtahem - bezbariérový přístup je samozřejmostí.

Možnost parkování - pohodlné parkování je zajištěno v parkovacím domě na ulici Novobranská, vzdáleném jen pár minut chůze od budovy. Parkování je řešeno v zakladačích, což zajišťuje efektivní využití prostoru.

Tyto kanceláře jsou ideální pro střední i větší firmy, které ocení strategickou polohu v centru Brna, reprezentativní

prostředí, výbornou dopravní dostupnost a flexibilní využití nabízeného prostoru. Skvělá volba pro IT společnosti, advokátní kanceláře, konzultační firmy, coworkingová centra nebo pobočky větších firem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vás provedeme celým prostorem a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tyto kanceláře jsou tím pravým místem pro Vaši firmu.

Kontaktujte nás pro více informací a rezervaci termínu prohlídky.