

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Kurčatovova, Praha-Petrovice, Praha

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 607026037**E-mail:**petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a moderně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví 2+kk o výměře 43 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem v oblíbené pražské lokalitě – Petrovice. Jedná se o výjimečnou příležitost bydlet v jedné z nejžádanějších městských čtvrtí, kde se snoubí klid, pohodlí a výborná občanská vybavenost. K bytu náleží lodžie o rozloze 6 m², která poskytuje příjemný výhled a sklep o ploše cca 3 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je promyšlená tak, aby poskytovala maximum pohodlí. Obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči a přímý vstup na zasklenou lodžii nabízí klidné místo pro posezení v jakémkoliv ročním období. Ložnice je útulná, s dostatkem místa pro spánek i pracovní kout. Moderní koupelna se sprchovým koutem působí elegantně a toaleta je prakticky oddělená. Na chodbě se nachází vestavěná šatní skříň, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém stavu – má novou fasádu a je zateplený, což přispívá k příjemné energetické třídě B. Parkování hned před domem je bezproblémové a dostupné pro obyvatele domu.

Lokalita Petrovice je ideálním místem pro život – v blízkosti najdete supermarket Albert, restaurace, kavárny, lékárnu, zdravotní středisko, poštu i drogerii. Rodiny potěší blízkost základní školy Nad Přehradou, mateřské školy a také rychlý přístup do Hostivařského lesoparku s přehradou, kam to máte jen pár minut.

Dopravní spojení je velmi pohodlné – pár minut od domu se nachází zastávky autobusů linek 125, 175, 183, 227 a 240, které vás dovezou na metro C – Háje, metro A – Skalka nebo do Hostivaře. Do centra města se tak dostanete rychle a bez zbytečného přestupování. Pro řidiče je zde také snadný nájezd na Pražský okruh.

Měsíční poplatky činí 4 500 Kč + elektřina, takže se jedná o úsporné a finančně nenáročné bydlení.

Pokud hledáte moderní a útulný byt v klidné části Prahy s perfektní dostupností i službami v okolí, tento byt v Petrovicích je skvělou volbou – ať už pro páry, jednotlivce, nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.