

Pronájem hezkého bytu 2+kk, 29 m², Chyňava

Obecní, Chyňava

**11 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.000,- Kč +
elektřina na nájemníka +
kauce 22.000,- Kč +
rezervační poplatek RK
13.310,- Kč



Vyřizuje

Ondřej Růžicka**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**ruzicka@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 29 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního domu v obci Chyňava. Dům prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení, novou fasádu, venkovní osvětlení a rozvody vzduchotechniky. Další modernizace jsou plánovány.

Dispozice a vybavení bytu:

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- nová kuchyňská linka vybavená dřezem, digestoří a mikrovlnnou troubou

Topení je zajištěno elektrickými radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahovou krytinu tvoří lina a dlažba. Velkým bonusem je balkón přístupný z obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu.

Občanská vybavenost a lokalita:

V bezprostředním okolí se nachází pošta, obchod a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka, základní i mateřská škola. Obec Chyňava sousedí s CHKO Křivoklátsko, které nabízí široké možnosti pro pěší i cyklovýlety v krásné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.