

Prodej 2+kk s terasou a zahradou, Brno - Jundrov

Veslařská, 63700, Brno-Jundrov, Brno



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého moderního bytu s vlastním plynovým topením o celkové ploše 78,6 m² (vč. terasy 16,6 m²) a vlastní zahrady 95 m² se závlahou ve viladomě v klidné lokalitě Brna.

Pěkné bydlení v soukromí zahrad v dosahu MHD (autobus č. 44, 67 a trolejbus č. 25, 26, 35, 37, 38), pár minut chůze od řeky Svatky (rybářský revír Svatka 4), nedaleko od MŠ a ZŠ Rozmarýnová, tenisových kurtů a fotbalového hřiště, sportovního areálu Hroch, 13 minut jízdy autem do centra Brna.

Zajímavé atypické startovní bydlení, bydlení pro menší rodinu nebo investice ve velmi vyhledávané lokalitě Brna.

Dispozice:

Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem a spacím koutem (32,0 m²) s východem na terasu (16,6 m²) a zahradu (95,0 m²), pokoj (16,0 m²), koupelna s WC (5,2 m²).

Vstupní chodba (vestavěné skříně, botník, věšáková stěna, zrcadlo).

Pokoj s kk a sk (jídelní stůl + 4x židle, pracovní stůl s kontejnerem, skřínky, pohovka, TV stěna s policemi, manželská postel s úložným prostorem).

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, dřez, baterie, myčka 60 cm, lednička s mrazákem).

Pokoj (vestavěné skříně, velký psací stůl s 2x kontejnerem, 2x kancelářská židle, 2x postel s úložným prostorem, skřínka, poličky).

Koupelna (velká sprcha s walk-in, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skřínka, topný žebřík, závěsné WC, chromový program).

Terasa (3x židle, lavice, stůl, gril, elektrická markýza).

Vlastní měřiče energií, el. požární systém, el. zabezpečení JABLOTRON, osvětlení, garnýže, záclony, sítě, okna plastová s izolačními trojskly.

Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání za 499 999 Kč.

Náklady na bydlení cca 5.860 Kč/měsíc (2024) vč. vody, plynu, elektřiny, pojištění a FO + internet a TV.