

Útulný byt 3+1 k prodeji na ulici Hulvácká, Ostrava, 64 m²

Hulvácká, Ostrava-Jih, Ostrava



3 250 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání sleva!



Vyřizuje

Petr Graclík

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail:

Petr.graclik.ml@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi útulný byt 3+1 v družstevním vlastnictví, nacházející se ve vyvýšeném přízemí cihlového domu na ulici Hulvácká, Ostrava. Byt o celkové ploše 64 m² po kompletní rekonstrukci. Je třeba dodělat vytápění pomocí přímotopů. Majitel měl v úmyslu nainstalovat elektrické přímotopy ve vyšší kvalitě (50.000,- celý byt), ale nakonec se rozhodl bytovou jednotku prodat v tomto stavu.

Hlavní vlastnosti:

- Dispozice: Tři samostatné ložnice, kuchyně, koupelna a oddělené WC.
- Sklepní kóje
- Dům: Elektrický bojler, elektrické přímotopy (je třeba dodělat). Celkové měsíční náklady se hradí zálohově 2.523,- za měsíc + elektrina. Detailní rozúčtování dostanete na osobní prohlídce. Parkování hned u domu a momentálně se

řeší oplocení domu.

- Nové rozvody elektřiny a vody.

Lokalita:

Byt se nachází na ulici Hulvácká jen pár kroků od sadu Družby, ideálního pro relaxaci a sport. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, obchody i zastávky MHD.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy a osobní prohlídku!