

Prodej bytu 2+kk s prostornou spací nikou, 84 m², Bohdalice

68341, Bohdalice, Bohdalice-Pavlovice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Derka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	18 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt ve 3. patře s rozlohou 84 m² o dispozicích 2+KK se spací nikou je ideálním místem pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru a pohodlí.

Dominantou bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, což vytváří otevřený a příjemný prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Kromě toho nabízí tento byt 1 ložnici, 1 spací niku, koupelnu, WC, vstupní chodbu, lodžii a prostorný sklep, kde můžete vytvořit posilovnu či prostor k seberealizaci.

Výměra nemovitosti

84 m² - podlahové plochy

18,7 m² - sklep

8,1 m² - komora (pracovna)

4,3 m² - lodžie

115 m² celková plocha

Předsíň (9,2 m²), ze které je vstup do koupelny (6,2 m²), na WC (1,7 m²) a hlavně do obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem (38,4 m²), zde se dá dále pokračovat do prostorného pokoje (18,3 m²), do prostoru využívaného jako spací nika (11 m²) a na ložnici (4,3 m²)

Na patře bytu je samostatná místnost s topením a oknem, která je určena jako sklad, ale jde dobře využít i jako pracovna v případě homeoffice. Pro jednoduché parkování je zde vlastní parkovací místo, které patří k bytu.

V horkých letních dnech budete příjemně potěšeni možností ochlazení 3 klimatizacemi, které jsou zavedeny jak do obývacího pokoje, tak i do dalších místností.

Náklady

5.932,- Kč měsíčně

z toho záloha na elektřinu 1.500,- Kč

zálohy služby SVJ 4.432,- Kč

Bytový dům se nachází v obci Bohdalice - Pavlovice v části Bohdalice. Obec je pouhých 9 km od Vyškova, 8 km od Bučovic a 22 km od Slavkova u Brna.

V obci najdete vše důležité, základní školu a školku, prodejnu potravin, hospodu, dětské hřiště, knihovnu, benzínovou pumpu a autobusovou zastávku. Obec Bohdalice je živá obec s mnoha společenskými akcemi pro děti a dospělé.

Hlavní výhody

prostorný suchý sklep (možnost posilovny i prostor pro kutilství)

samostatný skladovací prostor s oknem a topením (lze využít jako pracovna)

3 klimatizace

vlastní parkovací stání u domu

moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

kolaudace bytu 2008

vytápění a ohřev vody společnou kotelnou pro celý dům

Přijďte se podívat a objevte kouzlo tohoto bytu.