

Pronájem bytu 2+1, Hálkova 1157/10, Znojmo - 22.300,- Kč/měs, 64 m²

Hálkova, 66902, Znojmo



22 300 Kč

za měsíc

vratná jistota 60.000,- Kč,
náklady na bydlení 3.000,-
kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem pěkného bytu po rekonstrukci s dispozicí 2+1 v klidné lokalitě na ulici Hálkova 1157/10 ve Znojmě. Byt o celkové ploše 64m² se nachází v přízemí bytového domu. Jedná se o částečně zařízený byt. V kuchyni naleznete kuchyňskou linku se sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a jídelním stolem a židlemi. Samsung smart ovládání

Dále se zde nachází 2 samostatné pokoje. V obývacím pokoji jsou nová krbová kamna Jotul f100, účinnost 80% dvojitě spalování, topení dřevem, dřevěné brikety, dají se vytopit obě místnosti, pohled na hořící oheň. Lze ale také výrazně snížit náklady na vytápění. Jsou zde také sklokeramické infra topné panely smart s ambientním osvětlením RGB a to vše na dálkové ovládání, wifi. Naleznete zde i splitovou klimatizaci na dálkové ovládání, WIFI, Samsung smart. Jsou zde také Smart spotřebiče, Samsung, včetně TV Samsung The Frame.

Pokoje jsou nevybaveny. Nová okna a předokenní žaluzie na dálkové ovládání.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a infra topná zrcadla. Wc je samostatné a je zde také infra topné zrcadlo.

V bytě jsou původní parkety, v kuchyni PVC a v koupelně dlažba. Vytápění zajišťují infraobrazy (topení infra Klarstein možnost ovládání přes WI-FI).

Bojler na vodu sklep, všechno je na elektřinu. Vlastní elektroměr a vodoměr.

V pokojích jsou i 2 x Klarstein Mojave ohřívače 2 v 1 chytře kombinují infračervený sálavý ohřívač s konvektorem a tím

vytvářejí příjemně teplý vzduch v místnosti díky teplu stoupajícímu ze zadu panelu.
Vstupní dveře budou ještě dovybaveny vstupem na kartu, čip.
K dispozici je malá zahrádka a dvoreček do vnitrobloku.
Možno použít pro relaxaci, 2 x strom meruňka. Keřiky. Plocha 72 m²
Parkování je možné hned před domem.
Poplatky za služby činí 3.000,- Kč (elektrina, topení, voda a teplá voda).
Byt je volný k nastěhování ihned.
Majitel preferuje studentky/studenty