



NESTERA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1095

Rodinný dům 5+kk | 126 m²

Zahradní, Nový Vestec



14 320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@nestera.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na krásném, slunném pozemku o velikosti 490 m² v obci Nový Vestec právě vzniká moderní rodinný dům, který se již brzy může stát vaším novým domovem.

Dům stojí na samém okraji zastavěné části obce, v klidném místě obklopeném zelení - tam, kde končí ulice a začíná příroda. Na vedlejších parcelách se už stavět nebude, takže si tu užijete opravdový klid a soukromí.

Tento dům je polovinou dvojdomu a nabídne promyšlenou dispozici až 5+kk, díky které bude mít interiér vzdušnost, dostatek světla a poskytne ideální prostor pro celou rodinu.

První nadzemní podlaží je věnováno prostornému obývacímu pokoji s kuchyňským koutem, odkud je velkými francouzskými okny vstup na jižně orientovanou, slunnou terasu. Dále se v přízemí nachází koupelna s WC, zádveří, technická místnost a dle projektu je možné zde jednoduchým umístěním 2 příček dokončit samostatný pokoj s vlastním vstupem na terasu. V patře na vás budou čekat další 3 ložnice a koupelna s WC.

Na zahradě vás příjemně překvapí příprava na bazén (hotové zemní práce - bazén je vykopán a vyzděn) a dostatek místa pro váš odpočinek, grilování i dětské hraní.

Rodinný dům je k prodeji v dokončeném stavu bez finálních povrchů (podlahové krytiny, koupelnové obklady, sanita a kuchyňská linka) - to vám dává ideální příležitost doladit si poslední střípky interiéru přesně podle sebe.

Vše podstatné je však hotovo:

- podlahové vytápění,
- tepelné čerpadlo, rekuperace a klimatizace pro komfortní provoz,
- připraveno je i napojení na krbová kamna,
- dřevěná okna s venkovními žaluziemi ZETA 90 pro stínění i soukromí,
- kvalitní vchodové dveře a dveře na terasu HS portal,
- plechová střešní krytina klik Rukki 40,
- oplocená zahrada s pojezdovou bránou

Parkování bude zajištěno na dvou krytých venkovních stání, dále zde bude menší garáž (8 m²) pro umístění kol, motorky, lyží a pod.

Velkou výhodou je vlastní studna s 22m vrtem, která zajistí dostatek vody pro zalévání. Dokončení stavby je plánováno na březen 2026.

Nový Vestec patří k oblíbeným lokalitám v okolí Prahy. Nabízí výbornou dostupnost do města - autem se dostanete na Černý Most za 20 minut, přímý autobus vás tam doveze pohodlně bez přestupů.

V okolí najdete školu, školku, obchod, restaurace i sportovní zázemí, vše v dosahu několika minut.

A když budete chtít na chvíli vypnout, příroda tu začíná doslova za plotem - lesy, cyklostezky a klidné cesty pro běh, procházky i jízdu na kole.

Tento dům představuje skvělé spojení moderního bydlení, soukromí a blízkosti Prahy.

Je to místo, kde můžete začít novou kapitolu - domov, který roste spolu s vámi.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.