

Pronájem byt 2+1, 56m²

Palackého, 37341, Hluboká nad Vltavou



15 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 18.150 Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 30.000,-Kč.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m²
Sklep:	9 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1 s balkónem a otevřeným výhledem na rybník, kde světlo během dne mění atmosféru místností a večer vytváří klid, který se dnes hledá těžko. Byt se nachází ve druhém podlaží udržovaného činžovního domu v Hluboké nad Vltavou – v lokalitě, kde je slyšet spíš šum stromů než ruch města.

Celková plocha 66,3 m² působí vzdušně a přirozeně. Hlavní pokoj o velikosti 17,08 m² je zalitý denním světlem a má přesně ten typ energie, kdy si dokážete představit ráno s kávou i klidný večer s knihou. Kuchyně s jídelním prostorem o rozloze 10,39 m² je praktická, světlá a přitom útulná – místo, kde se vaří, ale také kde se žije. Druhý pokoj o velikosti 13,92 m² nabízí flexibilitu: může být ložnicí s měkkým ranním světlem, pracovní nebo klidným útočištěm po dlouhém dni.

Dispozici doplňuje prostorná chodba (9,11 m²), koupelna s vanou (3,76 m²), samostatná toaleta (0,98 m²) a menší komora (0,72 m²), která dává bytu řád. Přidanou hodnotou je balkón o velikosti 1,50 m² s výhledem do zeleně a

rybníku - místo, kde se zastaví čas - a nadstandardně velká sklepní kóje o výměře 8,88 m².

Byt je částečně vybavený, minimálně polovina zařízení zůstává. Nábytek nepůsobí rušivě, naopak podtrhuje přirozený charakter prostoru a umožňuje rychlé a pohodové nastěhování bez nutnosti okamžitých investic.

Byt prošel rekonstrukcí, má novější rozvody, elektrinu, topení i elektrokotel. Dům je zateplený, bydlení je klidné, tepelné ztráty minimální a provozní náklady rozumné. Parkování je možné přímo na ulici u domu.

Hluboká nad Vltavou je místo, které se neprodává - buď ho cítíte, nebo ne. Zámecký park, voda, kavárny, cyklostezky, školky, ZŠ Montessori, galerie i sportovní vyžití jsou součástí každodennosti. České Budějovice jsou přitom dostupné během několika minut, aniž byste se museli vzdát klidu a atmosféry malého města s charakterem.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby jsou 3 500 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou nájmů a poplatek realitní kanceláři. Byt je volný ihned.

Pokud hledáte bydlení, které má světlo, klid a přirozenou eleganci bez přetvářky, tenhle byt si zaslouží vaši osobní návštěvu. Některá místa totiž dávají smysl až ve chvíli, kdy v nich stojíte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115061.