

Tichý byt 3+kk u metra Flora s balkónem a 2 sklepy

Přemyslovská, Praha 3, Praha



11 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt původní 3+1 nyní otevřený jako 3+kk s velkým balkónem a orientací do klidného vnitrobloku s 76,1m2 plochy + balkón 7m2 + druhým sklepem

Na pomezí Vinohrad a Žižkova. Kvalitně postavený dům Skanskou, pocitově uvnitř v bytě a dispozičně spíše připomíná pobyt v cihlové konstrukci.

Naše výhody oproti konkurenci:

1. Poloha bez kompromisů přímo u metra Flora a nákupního centra
2. Soukromí a klid s lodžii orientovanou do prostorného vnitrobloku a pod okny bez tramvají
3. Nízké celkové měsíční náklady SVJ 6.493 Kč + přeplatek 25.751 Kč za rok 2024
4. Energetická třída C zatepleného domu
5. Nízké poplatky do fondu oprav 1.142 Kč a naspořeno 3,1 mil
6. Štědré úložné prostory a 2x sklep
7. Dobré teplotní klima a orientace na jih i na sever
8. Prostorný obývací s balkónem a oddělitelnou jídelnou a kuchyní, která změní dispozici na 3+1

9. Částečná rekonstrukce okolo 2004

Napište si o informační PDF a 3D virtuální prohlídku a video. Vše rád poskytnu.

Dále: bezpečnostní dveře, optický internet, instalovaný jablotron (deaktivovaný), podlahy plovoucí + dlažba, ústřední topení

V ceně bytu je vestavěný nábytek, volně stojící nábytek a lustry nejsou zahrnuty v ceně, ale je možné je v případě zájmu odkoupit.