

Pronájem byt 3+kk, 200m²

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha



59 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivetta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	200 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+kk, 200 m² ve 5.NP činžovního domu, Praha 2 - Nové Město, ul. Bolzanova. Byt má v každé obytné místnosti klimatizaci. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými moderními spotřebiči. Navazující obytná místnost je vybavena vkusným nábytkem v italském stylu (dvě rozkládací sedací soupravy, velký stůl, židle). Ložnice je vybavena postelí s matracemi, šatní skříní, nočními stolky s lampičkami. Byt má mezonetový prostor bez vybavení a velkou terasu. V bytě jsou dvě koupelny. Jedna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a bidetem a druhá s prostornou sprchou, toaletou, umyvadlem a bidetem. Před koupelnou je šatna. K dispozici je koupelna s designovým zařízením se sprchou, WC, bidetem a umyvadlem. K bytu je sklepni kóje v suterénu domu. Nová špaletová okna zajišťují tepelný komfort, parketové podlahy kopírují původní styl. Celý dům prošel modernizací, včetně nového výtahu, citlivá rekonstrukce odpovídá vysoké kvalitě bydlení. V rámci domu je k dispozici fitness pouze pro obyvatele domu. Nájemné 59.900 Kč + zálohy na služby 4.000 Kč/měs.+elektřina na nájemce. Kauce ve výši 127.800 Kč, provize RK 1 měs. nájem +DPH. PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. V nabídce jsou i další byty různých dispozic a rovněž garážové stání za příplatek 4.500 Kč/měsíc. Byt se nachází v centru města, mezi vlakovým nádražím Masarykovo a Hlavním. Pro dotazy a prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115152.