

Prodej pozemku 737 m²

Oskava

**685 400 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Baierová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420725301788**E-mail:** baierova@justo.cz

Celková plocha:	737 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 737 m² v obci Václavov u Oskavy, okres Šumperk. Tento pozemek je umístěn v klidné části obce na polosamotě a je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu nebo rekreační chaty, zejména pro rodinu s dětmi, která hledá dostatek prostoru a blízkost přírody.

Pozemek je v horní části rovinatý, což nabízí pohodlné umístění stavby i zahrady, spodní část přechází do mírného svahu a navazuje na další rovinku, vhodnou například pro dětské hřiště nebo relaxační zónu. Na pozemku je již instalována přípojková skříň s elektroměrem. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Voda a odpady jsou potřeba řešit individuálně, například vlastní čističkou a studnou.

Veškerá občanská vybavenost se nachází přibližně 4 kilometry od pozemku, jejíž součástí je obchod Jednota, základní a mateřská škola. Autobusová zastávka se nachází 8 minut chůze. Nejbližší větší město je Šumperk, který se nachází v dojezdové vzdálenosti přibližně 30 minut.

Lokalita Václavov u Oskavy nabízí klidné a bezpečné prostředí obklopené přírodou, v těsné blízkosti lesů a turistických tras. V okolí se nachází řada volnočasových aktivit. V dosahu jsou například známé Rešovské vodopády nebo Křížový

vrch.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář.
Majitel si vyhrazuje právo výběru konečného zájemce.