

Prodej pozemku k bydlení, 5299 m², Rumburk

40801, Rumburk



2 510 000 Kč
za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 5 299 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný pozemek o celkové výměře 5 299 m² v místní části města Rumburk - Dolní Křečany.

Dle územního plánu je veden v plochách „BI“ - bydlení individuální, což umožňuje výstavbu rodinných domů. Na pozemku v minulosti stály dva domy, přičemž zbytky jednoho z nich jsou dodnes na pozemku přítomné. Lze tedy na pozemku postavit 1 - 2 rodinné domy.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - před pozemkem vede elektrické vedení, v přilehlé asfaltové komunikaci se nachází plynovod. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou (je potřebné ji vyčistit a provést rozbor vody, v minulosti byla voda pitná).

Přístup je zajištěn z přilehlé obecní asfaltové komunikace. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do blízkého Německa, což zvyšuje atraktivitu místa jak pro trvalé bydlení, tak pro investici. S financováním vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek. Pro více informací kontaktujte makléře.