

## Prodej rodinného domu, Karlštejn

26718, Karlštejn

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Frühauf Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný domek po vkusné adaptaci interiéru, který je ideálním místem pro klidné bydlení nebo k rekreaci, s přímým výhledem na historickou památku hradu Karlštejn. Plocha pozemku činí 232 m<sup>2</sup>, tvoří zastavěnou plochu a nádvoří s vedlejšími stavbami a možností posezení, parkování auta pod přístřeškem. Přes ulici možnost dokoupit zahradu o ploše 1.001 m<sup>2</sup> se zahradními domky a zázemím. Dispozice domu 3+1 s přílehlou komorou.

Nová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, dřevěné parkety, interiérové dveře. Dům je vytápěn plynovým kotlem, rozvody topení jsou vedeny v mědi, částečně vyměněný rozvod el., sádkokartonové podhledy. Dům je připravený k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem tohoto domu je možnost rozšíření obytné plochy o půdní prostory, které lze upravit na samostatnou bytovou jednotku se samostatným vstupem. Na pozemku se nachází vlastní studna, která je využívána pouze jako užitková voda. Klidná část Karlštejna s výhledem do krajiny a na hrad.