

Prodej obchodní prostory, 752 m² - Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Štefánikova, 27801, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Marcela Slavíková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 757 533

E-mail:

slavikova@bez-starosti.cz

Plocha kanceláří:	752 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt o výměře 752 m², který se nachází v Kralupech nad Vltavou, části Lobeček.

Objekt je postaven ze železobetonového skeletu a nachází na pozemku o celkové rozloze 1.488 m². Stavba byla postavena v roce cca 1963. Má plochou střechu, panelové stropy a je z části podsklepen.

Jedná se o atraktivní lokalitu, ideální pro podnikání různých typů (restaurace, obchod, služby, kanceláře, ordinace, atd.).

V současné době je objekt pronajat.

Vytápění je zajištěno dálkovým vedením přes vlastní výměňkovou stanici. V přízemí je vzduchotechnický systém.

Prostory jsou bezbariérové, s výbornou dostupností MHD i autem.

U objektu je veřejné parkování, ale dá se parkovat i na uzavřeném dvoře.

Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě: voda a kanalizace, elektřina a horkovod (vytápění) a plyn.

Objekt je vhodný k investici. Lze přestavět na bytový dům o třech podlažích.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, lékaři, obchody, aut. zastávka, kino, zimní stadión, cyklostezka, letní koupaliště, atd.)

Financování je možno hypotéčním úvěrem, který vám rádi zprostředkujeme.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.