

Pozemky pro rezidenční výstavbu Vsetín-Lázky

Lázky, 75501, Vsetín

**23 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!



Vyřizuje

Marcela Koutná**Tel.:** +420603509979**GSM:** +420603509979**E-mail:**koutna@draspomorava.cz**Celková plocha:** 7 619 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Předmětem dražby jsou níže uvedené pozemky, které se nachází v okrajové části Vsetína – lokalita Lázký:

Pozemky p.č. 11185/1 o evidované výměře 2082 m² zaps. v KN a p.č. 11185/2 o evidované výměře 51 m² zaps. v KN, p.č. 11186 o evidované výměře 1836 m² zaps. v KN, p.č. 11187 o evidované výměře 2271 m² zaps. v KN, p.č. 11188 o evidované výměře 1236 m² zaps. v KN, p.č. 11192 o evidované výměře 143 m² zaps. v KN. Jedná se o lokalitu se zástavbou rodinných domů. Nemovitosti jsou umístěné v blízkosti původní staré komunikace spojující Vsetín s Val. Meziříčím. Za ním se nacházejí novější rodinné domky. Východním směrem je svah s rozptýlenou výstavbou rodinných domků a rekreačních chat. Západním směrem vede místní komunikace a protéká řeka Bečva, Severozápadním směrem jsou postaveny starší udržované rodinné domky a nachází se zde objekt autodílny. Jižním a jihovýchodním směrem jsou volné prostory za nimi následuje výstavba průmyslových objektů, od této výstavby je oddělen dostatečnou zelení a vzdáleností. Podél přístupové komunikace ze Vsetína se nacházejí průmyslové objekty.

Město Vsetín je důležitým průmyslovým a okresním městem regionu. Město poskytuje občanům veškeré služby, rozsáhlá obchodní síť, nemocnice s poliklinikou, katastrální úřad, plavecký bazén, kulturní zařízení apod. Vlaková, autobusová doprava, MHD. Výborné spojení směrem na Zlín, Val. Meziříčí, Žilinu.

Pozemky o celkové evidované výměře 7619 m² zaps. v KN.

Cena vyvolávací je uvedena včetně DPH.