

Pronájem luxusního bytu 3+1, 130 m² v centru Karlových Varů

Dr. Davida Bechera, Karlovy Vary



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný třípokojový byt (3+1) v centru Karlových Varů na ulici Dr. Davida Bechera, jen pár minut chůze od minerálních pramenů.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na křižovatce turistického a administrativního centra města. Veškerá potřebná infrastruktura je v docházkové vzdálenosti: supermarkety, restaurace, banky, úřady, zastávky veřejné dopravy i vlakové nádraží.

Byt je situován ve 3. patře pětipatrového cihlového domu a v roce 2016 prošel kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny veškeré rozvody a použity kvalitní stavební materiály, jako například mramorové dlaždice, dubový laminát a luxusní tapety.

Popis bytu:

Elegantní obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena vestavěnými spotřebiči značky BOSCH (elektrický

sporák, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí).

Dvě luxusní ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu se sprchovým koutem.

Další koupelna se nachází v prostorné chodbě.

Technická místnost s moderním plynovým kotlem a zásobníkem na ohřev vody značky Viessmann.

Byt je kompletně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastěhování.

Byt se vyznačuje vysokými stropy (3,4 metru) a má také prostorný sklep o velikosti 6 m².

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájem: 30 000 Kč.

Energie (elektřina a plyn) si nájemce přepíše na sebe.

Vratná kauce: 60 000 Kč.

Pronajímatel preferuje nekuřáky, pracující osoby a nájemce bez domácích mazlíčků.

Další informace:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Doporučujeme prohlídku! Zavolejte nám a přijďte se na byt podívat osobně.

-- Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.