

Prodej rodinného domu 2+1, 70 m² - Hostivice

Čsl. armády, Hostivice

**6 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	112 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 70 m². Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s možností budoucího rozšíření. V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. Dům nabízí jednoduché a funkční uspořádání, které umožňuje další úpravy dle vlastních představ.

K domu jsou k dispozici ideové plány pro možnou půdní vestavbu, která může výrazně navýšit obytnou plochu i celkovou hodnotu nemovitosti.

V roce 2025 proběhla rekonstrukce, zahrnující instalaci nových podlah a plastových oken. Vytápění je řešeno plynovým kombinovaným kondenzačním kotlem s podlahovým vytápěním a ohřevem vody.

K domu náleží příjemný dvorek částečně zastřešený pergolou. Součástí je také prostorný, podzemní sklep s radiátorem proti zámrazu - ideální pro skladování nebo další využití.

Hostivice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i další služby. Výborné dopravní napojení na Prahu zajišťuje městská hromadná doprava, vlak a blízký nájezd na D6 a Pražský okruh. V okolí se nachází přírodní památka Hostivické rybníky s naučnou stezkou a množstvím cyklotras.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Rádi vám rezervujeme konkrétní čas.

Pozn.: Uvedené plochy jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených

kritérií.