

**Pronájem bytu 2+kk, Želivecká, Záběhlice, 36 m<sup>2</sup>**

Želivecká, 10600, Praha 10, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 622,-Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 36 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 10 - Záběhlic. Součástí pronájmu je také praktická sklepní kóje.

Byt je částečně vybavený, což umožňuje novému nájemci dotvořit si interiér dle vlastního vkusu. Kuchyňská linka je kompletně zařízena spotřebiči - lednicí s mrazákem, elektrickou a mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a pračkou. Obývací pokoj nabízí pohodlnou sedací soupravu, konferenční stůl, dostatek úložného prostoru a příjemný jídelní kout. Samostatný pokoj je vybaven manželskou postelí, což poskytuje dostatek soukromí i komfortu. Koupelna

je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete Penny Market, restaurace, poštu, zdravotní péči i dětské hřiště. Pro relaxaci je ideální Park Malinová-Chrpová, který je vzdálen jen několik minut chůze.

Výborné dopravní spojení zajišťují blízké zastávky autobusů.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).