

Prodej pozemků, 2475 m², Jimlín

Jimlín



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

veronika.machova@re-max.cz

Celková plocha:	2 475 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního souboru pozemků v Jimlíně – na dosah Českého středohoří

Hledáte místo, které nabízí dostatek prostoru a výborný potenciál pro budoucí výstavbu? Nabízíme vám soubor pozemků o celkové výměře 2 475 m² v katastrálním území Jimlín, jen pár minut od města Louny. Pozemky leží přímo u místní silnice, čímž je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Okolí tvoří příjemná krajina a obec má dobrou občanskou vybavenost.

Přednosti pozemků a lokality:

Celková výměra – 2 475 m²

Soubor tvoří tyto parcely:

- St. 2 (506 m²) – zastavěná plocha a nádvoří
- 5/1 (307 m²) – trvalý travní porost
- 335/11 (1 662 m²) – trvalý travní porost (zemědělský půdní fond)

Díky této skladbě se pozemky mohou stát místem, kde si v rozlehlé zahradě postavíte nejen rodinný dům, ale třeba i venkovskou usedlost s možností menších hospodářských staveb, které tu mohou přirozeně doplnit běžné venkovské bydlení. Územní plán k tomu otevírá dveře – a umožňuje zde vytvořit domov, který přirozeně splyne s venkovskou krajinou.

Charakter a prostředí

Jimlín i širší okolí jsou vyhledávané pro svou přírodu, zvlněnou krajinu a blízkost Českého středohoří. Jen pár minut chůze od pozemků stojí zámek Nový Hrad Jimlín, památkově chráněný areál s gotickým jádrem, renesančními úpravami a jedinečnými malovanými stropy. Zámek je živým kulturním centrem – pořádají se zde prohlídky, výstavy i sezonní akce. Nedaleko se nachází také místní rybník, který nabízí příjemné místo k posezení či nenáročné procházce.

Výborná dostupnost

- Louny - pár minut jízdy
- Žatec - cca 15 minut jízdy
- Praha - přibližně 40 minut (Letiště Václava Havla)
- Nájezd na dálnici D7 (Praha-Chomutov-Chemnitz) 5 minut jízdy
- Do obce jezdí pravidelná autobusová doprava
- Vlaková zastávka Jimlín je vzdálená necelých 600 metrů (asi 10 minut chůze)

Infrastruktura a územní plán

- Na pozemcích je vedeno věčné břemeno pro vodovodní přípojku, kanalizaci a vodoměrnou šachtu, takže napojení na inženýrské sítě nebude představovat problém.
- Přístup je zajištěn přes místní komunikace. Prodávající má podané žádosti o schválení terénních úprav a probíhá proces vyjmutí pozemků ze ZPF.
- Územní plán obce Jimlín je ve schvalovacím procesu, ale převážná část plochy je v návrhu označena jako SV – smíšené obytné venkovské.

Pro koho je pozemek ideální

Pozemky jsou vhodné jak pro soukromé investory, tak pro rodiny hledající prostorné a klidné zázemí na venkově, stejně jako pro ty, kteří ocení blízkost přírody nebo potřebují prostor pro menší hospodářství či nenáročný podnikání v podobě nerušících služeb. Svou rozlohou a charakterem osloví každého, kdo chce spojit venkovský styl života s dobrou dostupností města.

Zaujala vás tato nabídka?

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Takto velké pozemkové celky se na trhu objevují jen výjimečně – vaše příležitost začíná právě zde!