

Prodej rodinného domu v obci Čistěves (10 km HK, 1 km nájezd na dálnici D35)

Čistěves



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejček

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čistěves vzdálené cca 10 km od Hradce Králové, v blízkosti nájezdu na nově budovanou dálnici D35 – cca 1 km. Dům je umístěn ve východní části vesnice, tedy v dostatečné vzdálenosti od dálnice. Dům je o dispozici 3+1 a je určen k celkové rekonstrukci. Celková výměra pozemku činí 742 m². Přízemí tvoří veranda, kde se nachází toaleta, dále vstupní chodba, ze které je přístup do pokojů a na půdru. Dále se nachází kuchyň, koupelna a komora. Další dva pokoje na sebe navazují. V patře se nachází půdní prostory, dům není podsklepen. Celková užitná plocha přízemí tvoří cca 90 m².

Na zahradě se nachází zděný přístavek sloužící jako kůlna (na uhlí a dřevo), dílna a původní chlívek (celkem užitná plocha cca 32 m²). Dále navazuje zahrada s bránou do zadní ulice.

U domu se nachází studna, která je doposud používána (přípojka vodovodu je na hranici pozemku, do domu nezavedena), elektřina 220/380 V. Kanalizace s vedena do septiku s přepadem (obecní kanalizace), vytápění je kamny na tuhá paliva. U domu je přípojka plynu, do domu plyn nezaveden.

V obci se nachází obecní úřad s kulturním sálem, kde se pořádají různé akce. Školka nachází ve vedlejší vesnici Chlum,

kde je i hospoda, přírodní amfiteátr, rozhledna a muzeum války 1866 včetně přilehlých naučných stezek. Další občanská vybavenost (škola, plavecký bazén, obchod) se nachází v nedalekých Všeštarech.
Cena činí 2.850.000 Kč.