

Prodej novostavby řadového rodinného domu 5+kk s garáží v Čerčanech u Benešova

Na okraji, 25722, Čerčany



12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu v obci Čerčany u Benešova. Dům je dokončen, zkolaudován, plně funkční včetně vybavení a připraven k nastěhování. Levá polovina již v REZERVACI.DISPOZICE Po vstupu do zádveří můžete vstoupit do šatny, dále z chodby technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a wc nebo do srdce domu v podobě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Pro vzdušnost a světlost prostoru navrhl architekt francouzské okno se vstupem do zahrady, které přírodním světlem osvětluje obývací pokoj. V 1.NP se dále nachází garáž s průchodem do domu. Ve 2.NP se nachází čtyři pokoje a koupelna s wc.RD Čerčany o dvou bytových jednotkách 5+kk s garáží, každá jednotka má podlahovou plochu 183 m²,

pozemek 450 m². Uvedená cena je vždy za jednu bytovou jednotku. Dispozice 1.NP: obývací pokoj + kk 34,27 m², šatna 4,56 m², koupelna s wc 4,99 m², technická místnost 6,65 m², zádveří 3,96 m², chodba 11,33 m², schodiště 4,77 m², komora 2,12 m², garáž 22,05 m². Dispozice 2.NP: pokoj 15,44 m², pokoj 15,55 m², ložnice 17,89 m², šatna 4,95 m², pracovna 12,15 m², koupelna 6,71 m², wc 1,76 m², chodba 9,15 m², schodiště 4,76 m². Použité materiály: zdivo cihla Porotherm 30 cm plus 17 cm zateplení, střecha zateplená 50 cm polystyrenu, okna plastová - trojsklo, vytápění podlahové - zdroj tepelné čerpadlo Panasonic, křbová vložka 9 kw, obecní kanalizace a vodovod, energetická třída B, příprava na před okenní rolety, příprava pro fotovoltaiiku, zpevněné plochy okolo domu betonová dlažba 10 cm. LOKALITA Pro rezidenční projekt byla vybrána obec Čerčany, která v současné době představuje velmi žádanou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy. Město Čerčany a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běžkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Nájezd na D1 - Mirošovice - 10 min. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.