

Prodej bytu 3+1, 68 m², Havlíčkův Brod

Žižkov II, Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

martin.mezera@rkevropa.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový útulný domov na klidném místě, kde však máte vše potřebné na dosah ruky? Nabízíme vám k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o užitkové ploše 68 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Havlíčkův Brod v části Žižkov II. Tento byt se pyšní nejen svojí perfektní lokalitou, ale také balkonem orientovaným na jih, který zve k odpočinku s rozlohou 3 m² a dále sklep o velikosti 8 m² s dostatkem úložného prostoru.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu z roku 1982, který prošel rekonstrukcí v roce 2020 (zateplení fasády a nová plastová okna). PENB nemovitosti je B, což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění i ohřev vody řeší vlastní plynový kotel. Celkový stav objektu je hodnocen jako velmi dobrý. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem.

Co se týče dispozice, byt nabízí prostorný obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice, kuchyň, komoru, koupelnu, samostatné WC, chodbu a sklep. Díky orientaci bytu a velkým plastovým oknům je zde dostatek denního světla, které prosvětlí každý váš den. Panoramatický výhled, který nabízí, dodává bytu nezaměnitelný šarm.

Všechny občanské vybavenosti školy, školky, lékárna, obchody, nákupní centrum Stříbrný dvůr i pohostinství jsou v blízkém okolí. Dopravní dostupnost je vynikající, v těsné blízkosti domu se nachází zastávky městské hromadné dopravy, což umožňuje pohodlnou a rychlou dopravu do všech částí města. Mimo městskou hromadnou dopravu je možné využít i vlakové nebo autobusové spojení pryč z města, což je ideální pro ty, kdo cestují za prací nebo pro volnočasové aktivity mimo Havlíčkův Brod.

Celková cena bytu je stanovena na 4 590 000 Kč.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné, ale dobře dostupné části Havlíčkova Brodu. Ať už toužíte po klidném rodinném domově, nebo hledáte investiční příležitost, tento byt splní vaše očekávání. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu ještě dnes.