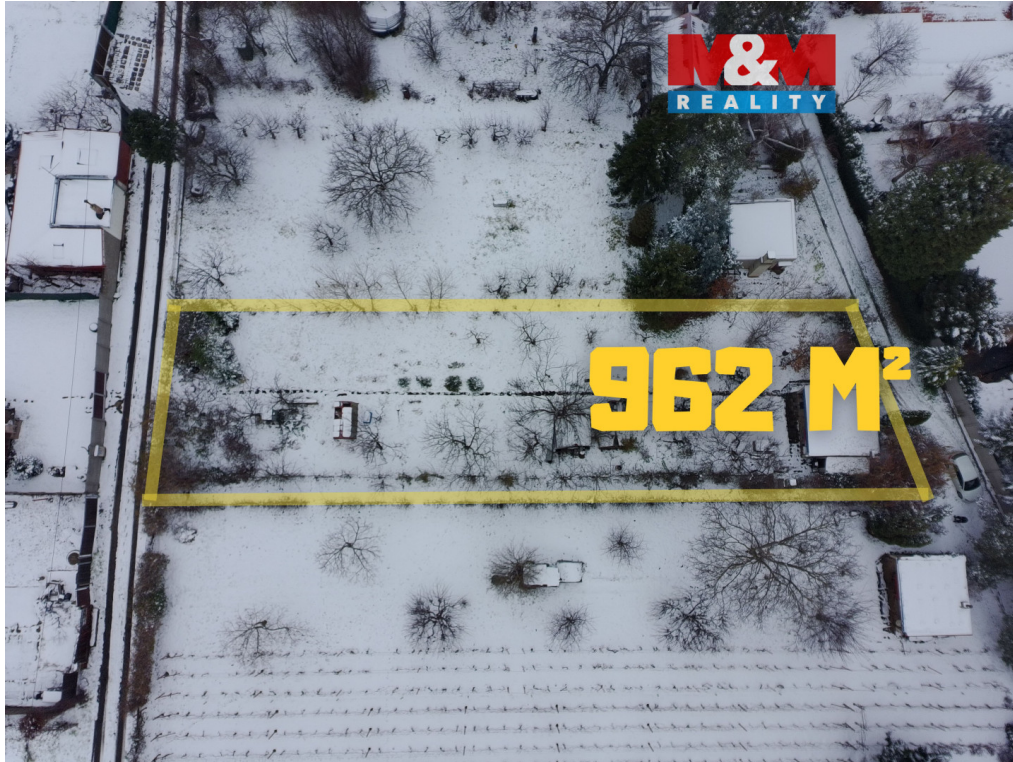


## Prodej pozemku k bydlení, 962 m<sup>2</sup>, Břeclav

69141, Břeclav

**3 030 300 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis.



Vyřizuje

**Kašníková Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 962 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 962 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části Poštorná na okraji města Břeclav. Pozemek je rovinatý a svými rozměry, zejména šíří cca 16 m, umožňuje pohodlnou výstavbu rodinného domu dle individuálních představ.

Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení, s možností výstavby jednopodlažního domu a maximální zastavěností 50 % plochy. Pozemek je tak ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci moderního a komfortního bydlení. Elektrina se nachází na hranici pozemku, voda a kanalizace přibližně 70 metrů od parcely. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita nabízí dostatek soukromí, pohodlnou dostupnost do centra Břeclavi a současně i bezprostřední kontakt s okolní přírodou.

Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kteří preferují plnou občanskou vybavenost v dosahu, avšak zároveň chtějí bydlet jen pár kroků od lesa a klidného prostředí.