

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 89 m, Svěpomoci, Praha - Zbraslav

Svěpomoci, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: +420 774956705

GSM: +420 774956705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý byt 3+1 v ulici Svěpomoci na Zbraslavi představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení v Praze za rozumnou cenu a zároveň chtějí prostor upravit podle vlastních představ. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu a je kompletně vyklizený, připravený na rekonstrukci, takže nový majitel získá možnost přizpůsobit si interiér svému stylu i rozpočtu. Podlahová plocha činí 76,5 m (bez lodžie a sklepní kóje). K bytu náleží také prostorná sklepní kóje (8,4 m), která nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Z lodžie (4,1 m) je příjemný výhled, který díky umístění v nejvyšším patře nabízí dostatek denního světla. Dům

samotný prošel rekonstrukcí má novou zateplenou fasádu, opravené balkony a jsou zde instalovány předokenní rolety, což přispívá k nízkým provozním nákladům i lepšímu komfortu bydlení.

Lokalita je klidná, ideální pro rodiny i každého, kdo ocení příjemné prostředí s veškerou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází školka, škola, menší obchody, supermarket, lékárna, pošta i základní služby. MHD zajišťuje rychlé spojení na Smíchovské nádraží, takže cesta do centra je pohodlná. Zbraslav je navíc známá svou blízkostí přírody kolem Vltavy vedou oblíbené cyklostezky a možnosti pro relaxaci či sportování je v okolí opravdu mnoho.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí dostupné bydlení v Praze s možností vytvořit si domov přesně podle sebe, a zároveň hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností i plnou občanskou vybaveností.