

Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 1477 m², Šakvice

Šakvice



3 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Dvořáková

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725451965

E-mail:

michaela.dvorakova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1477 m ²
Plocha zahrady:	1277 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek se souborem budov o celkové výměře 1477 m² v klidné části obce Šakvice, v těsné blízkosti Pálavy a Novomlýnských jezer. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid, přírodu, pohodu i možnosti sportovního vyžití, s dobrou dostupností autem, vlakem i autobusem.

Nemovitost nabízí výrazný potenciál pro budoucí bydlení. Interiér je připraven k finálním úpravám, takže si můžete navrhnout vlastní dispoziční řešení – například více bytových jednotek nebo prostorný mezonetový dům s užitnou plochou cca 200 m².

Velkou výhodou je vydlážděná příjezdová cesta a manipulační plocha, která umožňuje parkování až pro 6 aut. Vstup do objektu je bezbariérový, což zvyšuje komfort i možnosti využití.

Součástí pozemku je 800 m² zatravněné plochy, ideální pro zahradu, bazén, posezení nebo menší vinohrad. Celková výměra všech pozemků činí 1477 m².

Elektřina je zavedena, budovy disponují kabelovými rozvody i optickým připojením a voda je v těsném sousedství pozemku.

V případě zájmu je možné projekt dále rozšířit — sousedé mají zájem své přilehlé pozemky také prodat, což otevírá další možnosti pro rozvoj a využití.

Cena: 4 200 000 Kč (včetně provize RK).

Možnost osobní prohlídky.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.