

## Prodej pozemku pro výstavbu, 2081 m<sup>2</sup>, Budislav

Budislav



**1 976 950 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
kompletního servisu.



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM: +420605923846**

**E-mail:**

[marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 2 081 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek (svažitý) pro výstavbu v obci Budislav. Dle územního plánu je pozemek v zastavitelném území v ploše OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Hlavní využití: občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby,

Přípustné využití: občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum); bydlení; veřejná prostranství; sídelní zeleň; dopravní a technická infrastruktura; vodohospodářské využití plochách.

Podmínky prostorového uspořádání: intenzita využití stavebních pozemků - max. 70 %

Spodní část pozemku je v ochranném pásmu lesa.

Občanská vybavenost:

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v okolních městech:

- Polička - 16 km,
- Litomyšl - 17 km,
- Skuteč - 18 km,
- Vysoké Mýto - 24 km.

V obci máte dvě hospody, obchod, mateřskou a základní školu, poštu, čerpací stanici, dětské hřiště, cyklistické a turistické trasy, aj.

Další zajímavosti v okolí:

- Toulouvcova Rozhledna - 2,7 km,
- Toulouvcovy maštale - 3,3 km,
- Nájezd na budoucí dálnici D35 - cca 16 km,
- Ski areál Jimramov - 28 km.

Sítě a příjezd:

Inženýrské sítě (voda, elektrina, plyn) jsou vedeny v trase pod přílehlou příjezdovou komunikací, pozemek samotný není v současnosti napojen na inženýrské sítě. Kanalizace v této části obce není. Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Financování:

V rámci našich služeb nabízíme pomoc s vyřízením optimálního financování.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek s možností budoucího bydlení či rekreaci, zavolejte mi.

Těším se na Vaši návštěvu!