

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu s výhledem na rybník

Borovany



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Freiberg

Tel.: 733 785 785

GSM: +420736434850

E-mail:

tomas.freiberg@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí komfort moderního bydlení s klidem a krásou jihočeské přírody?

Nabízím Vám zděný, částečně podsklepený dům o dispozici 4kk nacházející se v malebné jihočeské obci Borovany, okr. Písek. Dům nabízí vše, co si můžete přát - pohodlí, soukromí i nádherný výhled na sousední rybník.

Dům prošel rekonstrukcí přibližně před třemi lety - nová okna a dveře, rozvody vody a elektřiny, omítky, podlahy, izolace, střecha atd..

V roce 2024 bylo navíc vybudováno nové vytápění (Evo) s možností ovládání přes mobilní telefon. K domu náleží také nová terasa a upravená zahrada.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj (43,5m²) s krbovými kamny a přímým vstupem na terasu, moderní kuchyně se spotřebiči, jídelní kout, tři samostatné pokoje (9m² + 13m² a 13m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (9m²), další samostatné WC s technickou místností (2m²), chodba mezi pokoji (7m²) a vstupní chodba (11,8m²). Vše je v perfektním stavu, zařízeno - stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Ve sklepní části se nachází velká společenská místnost (36m²), místnost s infrasaunou (7m²), sprcha a technická místnost s WC (10,3m²). S této části je vstup přímo na zahradu.
Plochy místností jsou čerpány z Projektu pro ohlášení stavby.

Zahrada nabízí naprosté soukromí a krásné zákoutí k odpočinku - vybudované posezení, sud s vytápěním, venkovní sprchu, parkovací místo a přímý vstup na soukromé molo do rybníka.
Nechybí ani několik vzrostlých stromů, které dodávají pozemku příjemnou atmosféru.

Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci.
Klidná lokalita, pohodlný dojezd do měst, např.: Písek, Bechyně, Tábor atd. a krásné okolí vytvářejí z tohoto domu výjimečné místo pro život.

Stačí se jen nastěhovat a začít si užívat komfort, soukromí a kouzlo výhledu na vodní hladinu.

V případě zájmu mne kontaktujte na sjednání prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.