

Prodej pozemku ke komerční výstavbě, Veltrusy.

Veltrusy



29 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

Celková plocha:	10 837 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou sousedících komerčních pozemků – celkem 10 837 m² v rozvíjející se průmyslové zóně Veltrusy nedaleko exitu č. 9 dálnice D8.

Ideální příležitost pro investory a firmy – pozemky jsou dle platného územního plánu určeny pro komerční výstavbu a drobnému podnikání (označení VD - plocha pro drobné podnikání, lokalita Z.14).

Povolné využití: drobná a střední výroba, skladové a logistické haly, velkoobchod, řemeslné dílny, opravy, montovny, administrativní a prodejní objekty, služby, stavební firmy, lehké průmyslové provozy – vše bez rušivých vlivů na okolí.

Specifické podmínky dle územního plánu (VD / Z.14):

Respektování ochranného pásma areálu chemických výrobní Kralupy nad Vltavou

Respektování stávajícího vedení VN

Dodržení omezení v ochranném pásmu produktovodu dle zákona č. 189/1999 Sb. (provozovatel ČEPRO a.s.)

Dodržení omezení v ochranném pásmu ropovodu (provozovatel MERO ČR) – veškeré stavby v těchto pásmech musí být předem projednány a odsouhlaseny s oběma společnostmi

(V praxi běžná záležitost v průmyslových zónách – pásma zabírají jen část plochy a nijak nebrání standardní výstavbě hal a zpevněných ploch.)

Výborná poloha, která šetří čas i peníze:

Pouhých 5 minut na dálnici D8 (exit 9)

15 minut na okraj Prahy

ideální pro kamionovou dopravu 24/7

Detaily pozemků:

Parc. č. 297/1 - 5 378 m²

Parc. č. 297/6 - 5 459 m²

Celkem 10 837 m² - možnost propojit do jednoho funkčního areálu

Výhodná cena:

Při koupi jednotlivých parcel: 2 950 Kč/m²

Při koupi obou pozemků dohromady: pouze 2 750 Kč/m² → celkem 29 800 000 Kč

(úspora přes 2,17 mil. Kč při nákupu celku!)

Pozemky jsou rovinaté, volné, bez jakýchkoliv staveb. Inženýrské sítě jsou v dosahu nebo přímo na hranici pozemku. Dopravní obslužnost je řešena stávající panelovou cestou od kruhového objezdu (město preferuje její rekonstrukci) s možností podání žádosti napojení na silnici II/608. Veškerá občanská vybavenost do 1 km ve Veltrusech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.