

Rodinný dům, Vrchy, podíl 1/6

Vrchy, 74245, Vrchy

**246 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	2016 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

-spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/6

-parc.č. 137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m², součástí je stavba č.p. 90, rod.dům. -parc.č. 1291 zahrada o výměře 1823 m²

Jedná se o samostatně stojící, patrový, nepodsklepený rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z živičné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín a bleskosvod. Okna domu jsou dřevěná zdvojená s parapety. Fasáda domu není zateplená. V 1. NP se nachází vestavěná garáž s dřevěnými vjezdovými vraty. Z 2. NP je možný

vstup na balkón se zábradlím. K domu patří oplocená zahrada, na které se nachází skleník, porosty a antuková plocha. Oplocení je z části dřevěné se zděnými sloupky a zděnou podezdívkou a z části drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do žumpy/jímky/septiku. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK.