

Bosonohy - prodej rekreačních pozemků

Jámy, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Petr Pěta

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 781 021

E-mail:

petr.peta@aktivrealita.cz

Celková plocha: 2 116 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku:

zahrada

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V chatové oblasti Brno-Bosonohy jsou k prodeji dvě sousední parcely o celkové výměře 2 116 m².

Jedná se o zahradu p.č. 3168 - 1336 m², a zahradu p.č. 3166/1 - 764 m² s ostatní plochou p.č. 3166/2 - 16 m² s dřevěnou chatou v havarijním stavu, nezapsanou jako stavba.

Obě parcely mají podélný tvar, mírný SSV sklon a jsou nyní užívány jako jeden celek.

Územní plán - zóna RX, rekreace jiná. Hlavní využití - zahrádkaření a individuální rekreace. Podmíněně přípustné jsou zahradní chaty do 40 m² + sklep, podkroví a příslušenství, jmenovitě kůlna, bazén, altán. 80 % plochy musí zůstat pro zeleň. Nepřípustné je využití pro bydlení.

Parcely je sice možné rozdělit a prodat 1336 m² a 780 m² zvlášť různým zájemcům, ale aby na obou bylo možno postavit chatu s příslušenstvím, musel by se pro menší oddělenou část zřídit přístup břemeno od soukromých vlastníků. Buď shora přes p.č. 3168, nebo ze spodní polní cesty přes parcely jiných vlastníků.

Inženýrské sítě - vodu a elektřinu lze přivést ze vzdálenosti cca 100 metrů jak k horní, tak k dolní hranici pozemku. Ze spodní strany je dostupný i plyn, odtud by šly přivést všechny sítě jedním výkopem. Kanalizace tu není, počítá se s jímkou, nebo domácí ČOV.

Telekomunikační kabel 1000 Mbps zatím končí v ulici Jámy, 429 m od pozemku, bezdrát v lokalitě dovolí 70 Mbps.

Charakter lokality - pozemek leží v klidném a tichém přírodním prostředí, a přitom stále ještě v Brně. Všudypřítomná zeleň poskytuje dokonalé soukromí, které jistě ocení rodiny, senioři i mladí lidé pro společné chvíle, nebo jako zázemí pro tvůrčí a umělecké aktivity.

Ticho a klid je dle ÚP zajištěn i do budoucna, sousední zóny BU.R2 - bydlení rezidenční nízkopodlažní.

Občanská vybavenost - MHD je dál, buď 900 m do kopce na Libušinu třídu nebo 1,3 km po rovině do Bosonoh U Smyčky, obojí 20 minut chůze. U Smyčky jsou i potraviny, pošta, dětské hřiště, tenisový kurt a pivnice. Na D1 je to 3,4 km, 7 minut autem.