

Prodej byt 2+1, 56m²

Nedomická, 27716, Všetaty



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolím si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 56,18 m², (z toho plocha bytu bez sklepa a balkonu činí 47,7 m²). Byt se nachází ve 3. patře třípatrového panelového domu s přátelskou atmosférou v ulici Nedomická v obci Všetaty.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je ideální ke kompletní rekonstrukci, která umožní novému majiteli vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. K bytu náleží 2 sklepy, což Vám zajistí dostatek úložného prostoru. Parkování je k dispozici pohodlně přímo u domu.

Nabízená bytová jednotka je v družstevním vlastnictví s doplacenou anuitou (zatím jej nelze převést do osobního vlastnictví). V případě, že plánujete koupi na hypoteční úvěr, je třeba počítat s tím, že byt nelze dát do zástavy a je nutné mít pro banku jinou zástavu.

Prostorové uspořádání bytu:

- vstupní chodba
- samostatné WC
- koupelna s vanou
- kuchyň
- obývací pokoj se vstupem na balkon
- ložnice

Vytápění bytu je řešeno elektrickými akumulacími kamny, ohřev vody zajišťuje bojler.

Obec Všetaty nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody i další služby. Velkou výhodou je také výborné vlakové spojení do Prahy, díky kterému je lokalita atraktivní i pro každodenní dojíždění.

Součástí nabídky je možnost přednostní koupě samostatně stojící garáže, která se nachází pouhých 230 m od domu (cena garáže není zahrnuta v kupní ceně bytu).

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dostupné lokalitě a chtějí si domov upravit dle vlastních představ. V případě zájmu Vám rádi zajistíme kompletní finanční služby včetně hypotéky na koupi bytu v družstevním vlastnictví. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115096.