

Pronájem bytu 3+kk 75 m², Liberec I-Staré Město

Jiskrova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt v činžovní vile se zahradou v krásné lokalitě Liberec - Staré Město.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75 m² se nachází ve zvýšeném přízemí. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným el. sporákem, lednicí a mrazákem, prostorná ložnice s dvoulůžkem a pracovním stolem, druhá malá ložnice s lůžkem 120 cm a šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou se sušičkou, WC a komora.

Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, dalším velmi příjemným zdrojem tepla jsou kvalitní kamna na dřevo umístěná v obývacím pokoji.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a vybavený. Ze všech místností je výhled do zahrady se vzrostlou zelení a přes střechy okolních domů až na Ještěd.

Parkování je možné v ulici před domem, zastávka autobusu U Jelena je 2 min. chůze a tramvaj Muzeum - Galerie Lázně 8 minut.

Vedle nájmu se zálohově hradí veškeré zálohy na služby spojené s provozem bytu a domu (elektrina, plyn, voda, odvoz domovního odpadu aj.) v předpokládané výši 6 000,- Kč/měsíc, dále kauce a provize RK.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází zoologická a botanická zahrada, mateřská a základní škola, areál Technické univerzity v Liberci či Hypermarket Albert. V blízkosti je lyžařský areál Ještěd nebo sjezdovky 10 km vzdáleného Bedřichova.

Byt je vhodný pro max 3 osoby, ideálně pár nebo rodinu s maximálně jedním dítětem bez domácích mazlíčků.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.