

Prodej Chata, 137m²

K Čerazi, 39201, Soběslav



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v Soběslavi - ideální pro rekreaci, ale připravená i na plnohodnotné trvalé bydlení.

Na hranici klidu a přírody, na okraji jihočeské Soběslavi, stojí chata, která nabízí mnohem víc než jen víkendové útočiště. Díky dispozici 5+kk, užitné ploše 125 m², pečlivé údržbě a zateplení se jedná o nemovitost, kterou můžete využívat celoročně - ať už hledáte pohodlné rekreační zázemí, nebo nový domov.

Pro rekreaci jak stvořená:

Velkorysý pozemek o rozloze 1 495 m² poskytuje naprosté soukromí a krásný prostor obklopený zelení. Na zahradě najdete zastřešený 7metrový bazén, který nabízí relaxaci po velkou část roku. K tomu příjemná zastřešená terasa, ideální pro večerní posezení, grilování nebo odpočinek u kávy. Částečné podsklepení se sklepem o 10 m² je praktickým místem pro uskladnění vybavení i sezónních věcí.

Pro trvalé bydlení dokonale připravená:

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, zateplený a díky dispozici 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro celoroční užívání. Ať už hledáte nový domov pro rodinu, místo pro pohodlný život v přírodě nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí, tahle chata splní vše. Oplocený pozemek navíc nabízí bezpečné prostředí pro děti, domácí mazlíčky i zahradní

aktivity.

Soběslav – lokalita, která spojuje krásu přírody a skvělé zázemí:

Obec leží v malebné jihočeské krajině, v okolí plném zeleně a romantických zákoutí. Nedaleko se vine řeka Lužnice, oblíbená pro koupání, rybaření i vodáctví. Příroda kolem Soběslavi je ideální pro výlety, cykloturistiku i relaxaci v klidu mimo město. Zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, lékaře i široké možnosti volnočasového vyžití. Výborné je také dopravní spojení na trase Tábor – České Budějovice, díky kterému jste během chvíle v obou významných městech regionu.

Pokud vás tato chata v krásné Soběslavi zaujala, rád vám ji osobně představím. Těším se, až Vám při prohlídce ukážu všechny její přednosti i atmosféru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115155.