

## Pronájem, Byty 3+kk, 101m<sup>2</sup> s terasou - České Budějovice 2

Volejbalistů, 37001, České Budějovice



**25 500 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy + přepis  
elektřina + 1 500 Kč  
parkovací stání + vratná  
kauce + provize RK, bez  
pop



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt v rezidenci Dlouhá louka nabízí excelentní bydlení v těsné blízkosti centra Českých Budějovic. Dispozice bydlení pak nabízí dva samostatné, prostorné a skvěle řešené pokoje, nadmíru elegantní koupelnu s vanou a sprchovým koutem a hlavní obytnou místnost, které dominuje přepychově vybavený kuchyňský kout - fotky kuchyňské linky jsou použité z totožného bytu v bytovém domě. Celkový nadstandardní celkový pocit pak podtrhuje prostorná terasa s orientací na východní stranu a krásným výhledem na řeku Vltavu. Díky skvělé lokalitě je velmi blízko dostupný park Stromovka, cyklostezka, zimní stadion, Kaufland, MHD a veškerá ostatní občanská a kulturní vybavenost. S pronájmem je spojeno využívání parkovacího místa. K dispozici od 01.01.2026. Doporučujeme!