

Prodej pozemek Bydlení, 4530

69144, Lednice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 4 530 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký pozemek v atraktivní lokalitě Lednicka, kde budete mít prostor, soukromí a potenciál do budoucna?

V obci Nejdek u Lednice nabízím rovinatý pozemek o výměře 4 530 m², který se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, rybníky a lužními lesy. Lokalita je velmi dobře dostupná - Lednice 5 minut, Břeclav 12 minut, Mikulov přibližně 20 minut.

Pozemek je aktuálně veden jako orná půda, přičemž územní plán do budoucna počítá s jeho zařazením do stavebních ploch. Díky své velikosti nabízí široké možnosti využití - ať už pro vlastní bydlení s dostatkem prostoru, vícegenerační využití nebo jako dlouhodobou investici.

Inženýrské sítě se nacházejí přibližně 150 m od pozemku. Přístup je v současnosti řešen na základě sousedské dohody, budoucí vlastník si tak může vyřešit finální přístup dle vlastních potřeb.

Na pozemku vede vedení vysokého napětí, což je zohledněno v celkové ceně.

Celková cena pozemku je 2 990 000 Kč, což odpovídá přibližně 660 Kč/m². Vzhledem k velikosti pozemku a lokalitě Lednicka se jedná o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají větší plochu za dostupnou cenu. Pozemek je veden jako parcela č. 252/1.

Pokud hledáte místo s potenciálem do budoucna v jedné z nezážadanějších oblastí jižní Moravy, ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115135.