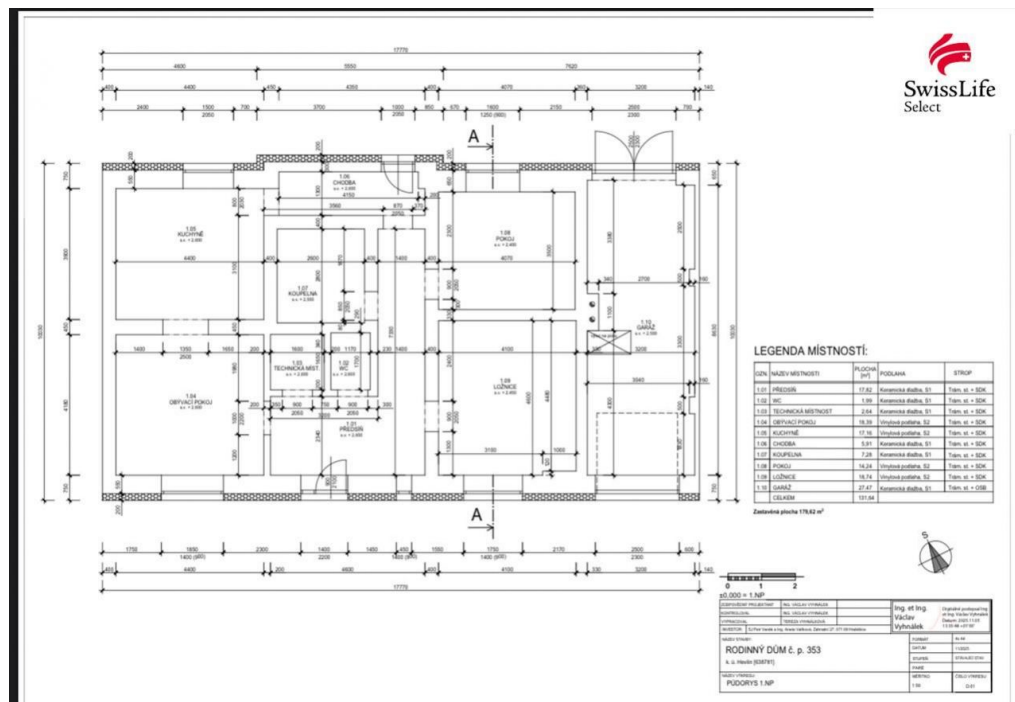


## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Hevlín

67169, Hevlín



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Vaňková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Do 31.5. je dům nabízen za cenu 5.590.000 Kč.

Tento krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný dům s dispozicí 3+1, garáží a zahradou o celkové ploše 695 m, prošel proměnou, která byla vedená snahou vytvořit bezpečné, kvalitní a dlouhodobé bydlení místo, kde se bude dýchat lehce, žít pohodlně a kde se sny o domově promění ve skutečnost.

Tento dům nebyl jen opravován, ale znovu postaven zevnitř.

Kromě obvodového zdiva a dvou stropů ve dvou místnostech je uvnitř vše úplně nové:

nové rozvody vody, odpadů, elektřiny

kompletní nové topení + příprava na radiátory

kvalitní skladby podlah s anhydritem nejvyšší kvality

nová střecha, moderní krytina

nová plastová okna s trojskly

nové omítky, štuky, příprava na kuchyň a koupelnu

profesionální podřezání + nerezové desky dům je dokonale odizolovaný  
zateplení 20 cm z přední strany, (10 cm ze zadní strany bude dodáno během pár dnů)  
možnost volby budoucího zdroje vytápění (elektrokotel / tepelné čerpadlo)

Vše bylo děláno s maximální pečlivostí a s důrazem na kvalitu, aby měl nový majitel naprostou jistotu, že kupuje dům bez skrytých vad a rizik.

Prostory jsou připraveny k tomu, abyste si je dotvořili podle sebe moderně, venkovsky, minimalisticky nebo s nádechem elegance. Pokud by se vám zdálo, že potřebujete více místa, je možné využít i půdu a přebudovat ji na útulné podkroví.

Zahrada o téměř 700 m nabízí prostor pro terasu, bazén, záhonek i klidné odpočinkové místo.

Fotky ale neřeknou vše. Atmosféra domu je klidná, pevná a velmi příjemná.  
Těšíme se, až vám ho ukážeme naživo.

PENB štítek se vyhotovuje, proto nyní uvádíme třídu G.