

Pronájem útulného bytu 1+kk s balkonem, Brandýs nad Labem

Vrábská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail:

petra.kruckova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám k pronájmu nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk v ulici Vrábská, Brandýs nad Labem Stará Boleslav.

Byt se nachází v 1. patře zatepleného domu z roku 2009 v oblíbené lokalitě Pampeliška. Dispozičně byt poskytuje vstupní předstíh s vysokou vestavěnou skříň na míru, dále obytný prostor propojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon zde je k dispozici postel dvojlůžko, jídelní stůlek, komoda, pracovní psací stůl (šedý gauč, který je na fotografiích, již v bytě není). koupelnu se sprchovým koutem a WC. Zmíněný balkon je orientovaný do zeleně a nabízí

příjemné místo pro váš relax. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou a digestoří. Lednice není k dispozici.

V bytě je vlastní plynový kotel pro topení a ohřev teplé vody, díky kterému si sami ovládáte spotřebu a měsíční poplatky.

Parkování je možné v ulicích kolem domu, ve kterém je obyvatelům k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce či pár (1-2 osoby), nekuřáky, bez domácích mazlíčků. K nastěhování je byt volný od 1. 1. 2026.

Poplatky: nájem 13.500 Kč/měsíc, služby pro 2 osoby 3.200 Kč/měsíc + elektřina. Vratná kauce majiteli 27.000 Kč. Provize RK 13.500 Kč + DPH.

Dům stojí na strategickém místě v docházkové vzdálenosti je vlakové a autobusové nádraží se skvělým spojením do Prahy. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností.

V případě vašeho zájmu o prohlídku či detailnější informace, kontaktujte naši makléřku.