

Rodinný dům o velikosti 1210m2, Nymburk

Netřebská, 28901, Dymokury

**7 854 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	10 m ²
Užitná plocha:	10 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Plocha zahrady:	933 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím a volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné a kovové. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Voda je čerpána ze studny. Přípojka vodovodu je v ulici. Pozemky parc. č. St. 398, parc. č. St. 506 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 628/6 (zahrada) na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna a vedlejší stavba. Konstrukce stavby je zděná se sedlovou střechou s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody, komín, bleskosvod a střešní okna. Stavba je nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím. Součástí stavby je vestavěná garáž s automatickými vraty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 707/4 ve vlastnickém právu Středočeského kraje. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: oplocení, vedlejší stavba, zpevněné plochy, porosty.