

Pronájem tichého bytu 1+1 27 m, Žitná ulice, Praha 1 - Nové Město

Žitná, 11000, Praha 1, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová**Tel.:** +420 774955798**GSM:** +420 774955798**E-mail:**

pecova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	26.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé bydlení v samotném srdci Prahy, ale zároveň toužíte po klidném prostoru bez ruchu ulice?

Nabízíme vám zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem v Žitné ulici, Praha 1 Nové Město.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí útulný, světlý prostor s dřevěnými okny orientovanými do tichého vnitrobloku. Na podlahách je položena dlažba a vinyl. Koupelna je zděná s vanou a WC. Topení je ústřední.

Pronajímá se plně vybavený, a je tedy připravený k okamžitému nastěhování.

V bytě najdete:

kuchyňskou linku se sporákem

lednicí a mikrovlnnou troubu

pračku
jídelní stůl a židle
šatní skříň, knihovnu, komodu
postel, kterou lze schovat do zabudované nástěnné skříně

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti cca 10 m, což je v centru Prahy velkou výhodou.

Byt je ideální pro 1 osobu.

Lokalita:

Nové Město patří k nejžádanějším pražským oblastem:
metro B a C (Karlovo náměstí, I.P. Pavlova) v pěším dosahu
Václavské náměstí 5 min chůze přes Štěpánskou ulici
tramvajové linky v paralelní Ječné ulici
obchody, kavárny, restaurace, služby v těsném okolí
ve vnitrobloku klid, který byste v centru jen těžko čekali

Měsíční náklady

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 500 Kč / měsíc (zahrnují vodu a vytápění) - zúčtovatelné dle skutečné spotřeby

Elektrina: přepis na nájemce

Internet: přepis na nájemce

Vratná kauce: 2x měsíční nájem

Provize RK: 21 780 Kč

K nastěhování: od 1. 12. 2025