

Moderní 2+kk s parkovacím stáním

Učňovská, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000 Kč parkování,
+4.700 Kč zálohy na
služby včetně elektřiny,
kauce 52.000 Kč, provizi
RK ve výši 1 měsíční nájem
+ DPH platí nájemce



Vyřizuje

Ing. Radek Šimek, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420720756287**E-mail:**radek.simek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nebudete při parkování každý večer kroužit po ulici jako sokol nad kořistí?

Tady je řešení: 2+kk s vlastním parkovacím stáním v domě, takže auto má své jisté místo stejně jako vy. K tomu sklep na všechny ty věci, které „jednou určitě budete potřebovat“, a příjemný balkon na ranní kávu i večerní chill.

Byt má 51,6 m², je plně vybavený, takže stěhování = přinést kufr a hotovo. Díky jihovýchodní orientaci se můžete spolehnout na světlo od rána až do odpoledne - ideální pro milovníky slunce i pro ty, kteří rádi šetří na elektřině.

Lokalita? Tramvaj a autobus Spojovací kousek od domu, Kaufland za rohem, tři hřiště v okolí pro děti nebo dospělé, kteří se ještě nevzdali houpání na laně, a když si budete chtít vyčistit hlavu, Třešňovka nebo Kyjské rybníky jsou blíž, než by se zdálo.

A hlavně: klid, zeleň a bydlení, kde to prostě dává smysl.