Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **427973**

Bungalov s velkou zahradou v Polance nad Odrou - Janová

Maková, Polanka nad Odrou, Ostrava

12 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
Tel.: 722 484 787
GSM: +420603712627
E-mail:
jakub.ludvik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	138 m²
Užitná plocha:	138 m²	**Plocha parcely:**	1269 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	asfaltová
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+kk, situovaný v klidné části Polanky nad Odrou. Tahle lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané díky příjemnému prostředí, minimálnímu provozu a výborné dostupnosti do Ostravy i okolních obcí. Pokud hledáte místo pro klidné a pohodové bydlení, budete se tu cítit skvěle.

Zděný dům má užitnou plochu 138 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zastřešenou terasu o přibližné velikosti 50 m² nebo ke krytému bazénu o rozměrech 3 × 6 metrů. Bazén se slanou vodou je vyhřívaný tepelným čerpadlem, takže si můžete užít koupání i mimo hlavní sezónu. Tato kombinace vytváří skvělé zázemí pro celoroční relax a soukromí.

Interiér je řešen prakticky i útulně. Podlahové vytápění napojené na elektrokotel se stará o příjemnou teplotu v domě

a atmosféru doplňuje krb. Dům má plastová okna, zateplení a díky tomu i nižší provozní náklady.
Část domu o výměře 39 m² se samostatnou koupelnou a kuchyňkou lze využít například pro podnikání z domova, menší kancelář nebo samostatnou pracovní zónu.

Součástí je nový zabezpečovací a kamerový systém. Praktická je také nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 m³, kterou oceníte při zalévání zahrady.
Velká zahrada o celkové výměře 1 269 m² nabízí spoustu prostoru pro odpočinek, dětské hry i volnočasové aktivity. Díky umístění v tiché části obce si tu užijete dostatek soukromí každý den.

Polanka nad Odrou je oblíbená díky své atmosféře i kompletní občanské vybavenosti. Najdete tu školu, školku, lékaře, obchody, restaurace i krásné přírodní okolí. Do Ostravy se dostanete během pár minut. Je to lokalita, která spojuje výhody menší obce s výbornou dostupností města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat – rádi vám poskytneme další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku.